

740 000 €

121 m²

6 pièces

Saint-Maur-des-Fossés



Surface	121.23 m ²
Séjour	39 m ²
Superficie du terrain	01 a 77 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1930 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Mer
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1

Référence VM454, Mandat N°99 Cécile Objois Immobilier vous propose cette maison en cours de rénovation à terminer. Elle est située sur les bords de Marne de Saint Maur des Fossés quartier du Parc Saint Maur à quelques minutes à pieds des commerces, transports et écoles. Elle se compose d'un séjour de 39 m² environ, d'un coin cuisine à aménager, d'une chambre, salle d'eau à aménager, buanderie et WC en rez de chaussée, au 1er palier, 3 chambres et un bureau, une salle de bains avec WC à aménager. Vue Marne !!! Une cave et un jardin. Exceptionnel !!!!

Honoraires inclus de 2.78% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 720 000 €. DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/objois/479/b1Ce1/bareme_4_sept_2021.pdf

Les points forts :

- Bords de Marne
- 7 mn du RER A Champigny Saint Maur
- 7 mn des commerces

	Niveau :
	- dégagement : 1.33 m ²
	- salle d'eau : 3 m ²
	- salle de bains avec WC2 : 5.09 m ²
	- buanderie avec WC1 : 6.46 m ²
	- véranda (4.28x1.61) : 6.92 m ²
Description des pièces	- chambre 2 : 8 m ²
	- cuisine : 11.04 m ²
	- chambre3 : 11.14 m ²
	- ch 1 : 11.22 m ²
	- chambre 4 : 12.28 m ²
	Niveau 1er :
	- palier : 5.23 m ²
	Niveau rdc :
	- pièce de vie : 39.26 m ²

Cécile Objois IMMOBILIER

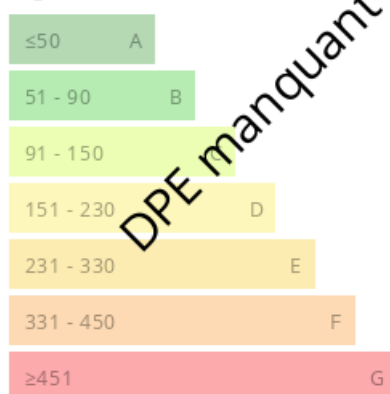


94340 Joinville-le-Pont
www.cecileobjoisimmobilier.fr
contact@cecileobjoisimmobilier.fr
01 76 21 54 47



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)