

111 m²

6 pièces

Joinville-le-Pont

Berge 47m² parcelle 298 m² pompe pour arroser le jardin avec eau de la marne chaudiere gaz elm leblanc environ 10 ans balcon pour eau chaude rdc 64m² 1er carrez 50m² au sol 66m² cave 51m² abris de jardin 35m² volets roulants electriques sur fenêtr



Vendu

Surface	111.23 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	03 a 45 ca
Pièces	6
Chambres	4 don 1 en rdc
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1932 Ancien
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1 Cheminée
Autres	Portail motorisé Système d'alarme Visiophone
Taxe foncière	2 342 €/an

Référence VM356 Joinville le Pont, bords de Marne, maison rénovée avec berge aménagée, comprenant au rez de chaussée une entrée avec placard, salon, salle à manger, cuisine dîatoire aménagée et équipée, chambre et salle d'eau, wc séparé. Au premier étage dégagement avec placards, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé. Cave, garage double, jardin avec abris de jardin et barbecue.

Les points forts :

- Berge
- chambre en rez de chaussée
- traversante

Niveau :

- dégagement vers sortie jardin : 0,92 m²
- dégagement : 0.86 m²
- salle d'eau 1 fenetre : 1,82 m²
- degagement vers chambre : 1,88 m²
- wc 2 : 1.04 m²
- sde 2 au sol 2.54 : 1.84 m²
- chambre 1 : 11,26 m²
- chambre 2 au sol 21.29 : 13,22 m²

Description des pièces

- wc 1 avec lavabo : 2 m²
- sdb 1 au sol 6.14 : 5.59 m²
- cuisine partie dînatoire : 7 m²
- chambre 3 au sol 9 : 7.73 m²
- chambre 4 au sol 10.43 : 7.84 m²
- salon salle à manger : 25 m²
- cuisine : 8,24 m²

Niveau 1er :

- palier au sol 15,36 : 11 m²

Niveau rdc :

- entrée avec placard : 5,73 m²

Description des annexes

- garage : 25,10 m²
- abris de jardin : 27,05 m²
- bbq : 8,16 m²
- cave chaufferie : 23,22 m²
- cave à vin : 7,34 m²

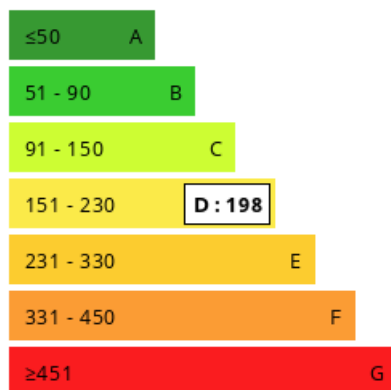


Cécile Objois IMMOBILIER

94340 Joinville-le-Pont
www.cecileobjoisimmobilier.fr
[cecile@cecileobjoisimmobilier.f](mailto:cecile@cecileobjoisimmobilier.fr)
r
06 71 04 92 62

Consommations énergétiques

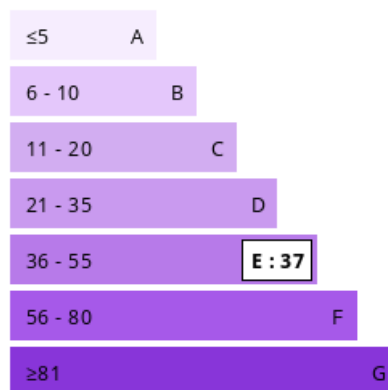
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)