

111 m<sup>2</sup>

6 pièces

Joinville-le-Pont

Berge 47m<sup>2</sup> parcelle 298 m<sup>2</sup> pompe pour arroser le jardin avec eau de la marne chaudiere gaz elm leblanc environ 10 ans balcon pour eau chaude rdc 64m<sup>2</sup> 1er carrez 50m<sup>2</sup> au sol 66m<sup>2</sup> cave 51m<sup>2</sup> abris de jardin 35m<sup>2</sup> volets roulants electriques sur fenêtr



Vendu

Surface	111.23 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 45 ca
Pièces	6
Chambres	4 don 1 en rdc
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1932 Ancien
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
	Cheminée
Autres	Portail motorisé
	Système d'alarme
	Visiophone
Taxe foncière	2 342 €/an

Référence VM356 Joinville le Pont, bords de Marne, maison rénovée avec berge aménagée, comprenant au rez de chaussée une entrée avec placard, salon, salle à manger, cuisine dîatoire aménagée et équipée, chambre et salle d'eau, wc séparé. Au premier étage dégagement avec placards, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé. Cave, garage double, jardin avec abris de jardin et barbecue.

Les points forts :

- Berge
- chambre en rez de chaussée
- traversante

---

Niveau :

- dégagement vers sortie jardin : 0,92 m<sup>2</sup>
- dégagement : 0.86 m<sup>2</sup>
- salle d'eau 1 fenetre : 1,82 m<sup>2</sup>
- degagement vers chambre : 1,88 m<sup>2</sup>
- wc 2 : 1.04 m<sup>2</sup>
- sde 2 au sol 2.54 : 1.84 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 11,26 m<sup>2</sup>
- chambre 2 au sol 21.29 : 13,22 m<sup>2</sup>

Description des pièces

- wc 1 avec lavabo : 2 m<sup>2</sup>
- sdb 1 au sol 6.14 : 5.59 m<sup>2</sup>
- cuisine partie dînatoire : 7 m<sup>2</sup>
- chambre 3 au sol 9 : 7.73 m<sup>2</sup>
- chambre 4 au sol 10.43 : 7.84 m<sup>2</sup>
- salon salle à manger : 25 m<sup>2</sup>
- cuisine : 8,24 m<sup>2</sup>

Niveau 1er :

- palier au sol 15,36 : 11 m<sup>2</sup>

Niveau rdc :

- entrée avec placard : 5,73 m<sup>2</sup>

---

Description des annexes

- garage : 25,10 m<sup>2</sup>
- abris de jardin : 27,05 m<sup>2</sup>
- bbq : 8,16 m<sup>2</sup>
- cave chaufferie : 23,22 m<sup>2</sup>
- cave à vin : 7,34 m<sup>2</sup>

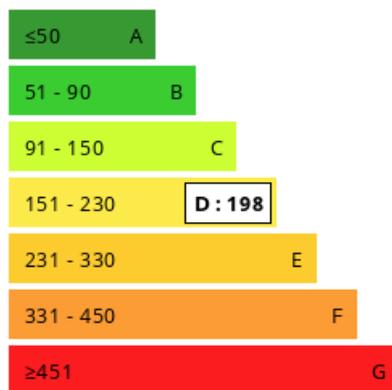


### Cécile Objois IMMOBILIER

94340 Joinville-le-Pont  
[www.cecileobjoisimmobilier.fr](http://www.cecileobjoisimmobilier.fr)  
[cecile@cecileobjoisimmobilier.f](mailto:cecile@cecileobjoisimmobilier.fr)  
r  
06 71 04 92 62

### Consommations énergétiques

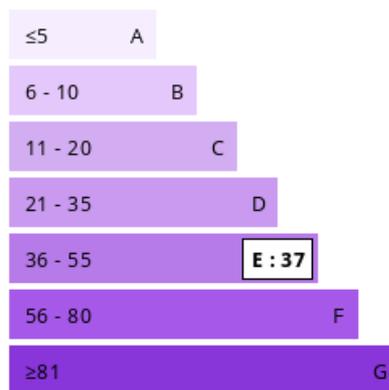
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)