

155 m²

6 pièces

Saint-Maur-des-Fossés

chaudière gaz vaillant 2007



Vendu

Surface	155.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	05 a 93 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1878 Ancien
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 244 €/an

Référence VM338 Saint Maur Créteil, Cécile Objois Immobilier vous propose ce charmant mansart, ancien pavillon de chasse, traversant datant du début de siècle, sur une parcelle de 593m², Cette maison est composée au rez-de-chaussée: d'une entrée avec au sol des carreaux de ciment, un triple séjour parqueté avec accès direct sur le jardin, une cuisine indépendante, un WC séparé, buanderie et un atelier attenant. Au premier étage, palier, deux chambre dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec WC. Au second étage, palier, deux chambres et une salle de bains avec WC. Sous-sol avec cave à vin voûtée. Jardin devant et derrière. Possibilité de rentrer deux voitures. Au fond du jardin dépendance. A 8 mn à pied du RER A Saint Maur Créteil, 3mn du Lycée D'Arsonval; A 8mn des écoles Rabelais et Marcelin Berthelot. Saint Maur Créteil.

Les points forts :

- Maison de caractère
- proche RER A Saint Maur Créteil
- proche écoles et commerces

Niveau :

- WC avec lavabo : 1.34 m²
- dégagement buanderie : 2.49 m²
- dressing : 4.08 m²
- dégagement avec placard : 4.54 m²
- salle de bains avec WC : 5.10 m²
- cuisine : 7 m²

Description des pièces

- chambre 2 parentale : 13 m²
- chambre 4 : 14 m²
- chambre 3 : 15.18 m²
- chambre 1 : 26 m²
- salon salle à manger : 40 m²
- salle d'eau avec WC : 6.55 m²

Niveau 1er :

- palier : 2.28 m²

Niveau 2ème :

- palier : 5.40 m²

Niveau rdc :

- entrée : 7.70 m²

Description des annexes

- atelier : 11.69 m²
- cave : m²
- dépendance : m²

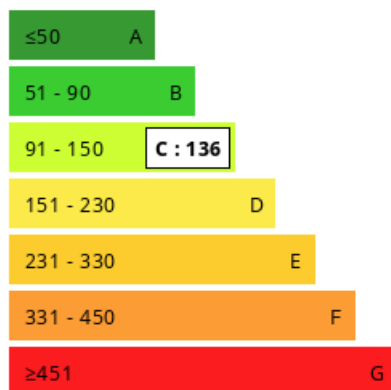


Cécile Objois IMMOBILIER

94340 Joinville-le-Pont
www.cecileobjoisimmobilier.fr
[cecile@cecileobjoisimmobilier.f](mailto:cecile@cecileobjoisimmobilier.fr)
r
06 71 04 92 62

Consommations énergétiques

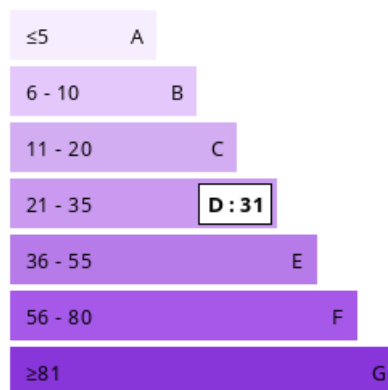
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)