

 56 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Saint-Maur-des-Fossés



Home staging virtuel séjour avec déplacement de la cuisine

Vendu

Surface	56.34 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1930 Ancien
État général	A rafraîchir
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	976 €/an

Référence VM270 Maison de ville, idéalement située au Parc Saint Maur, proche du groupe scolaire des Tilleuls, commerces à proximité, RER à 10 mn à pied. Cette maison en copropriété sans charges, est composée au rez-de-chaussée, d'un séjour de 32 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé. A l'étage vous avez 2 petites chambres sous-pentées, un grenier et un sous-sol total avec un point d'eau. produit rare !

Les points forts :

- situation géographique
- pas de charges
- chambre et salle d'eau en RDC
- calme
- atypique

Description des pièces	Niveau -1 :
	- buanderie, salle de sport au sol 30,73 : m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- dégagement : m <sup>2</sup>
	- WC : 1,37 m <sup>2</sup>
	- chambre : 10,98 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 3,90 m <sup>2</sup>
	- séjour : 32,98 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 4,58 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- chambre en sous-pente au sol 12,78 : 0,74 m <sup>2</sup>
	- chambre en sous-pente au sol 16,82 : 1,69 m <sup>2</sup>



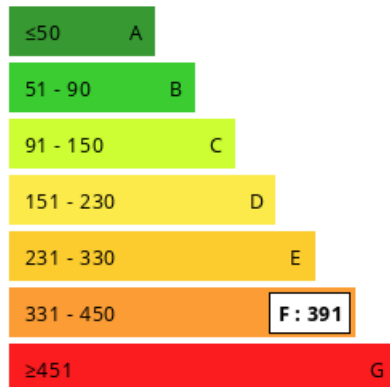
Cécile Objois IMMOBILIER

94340 Joinville-le-Pont  
www.cecileobjoisimmobilier.fr  
contact@cecileobjoisimmobilier.fr  
01 76 21 54 47



### Consommations énergétiques

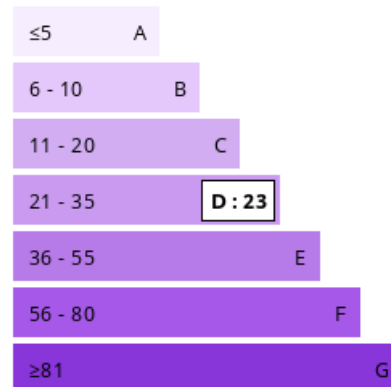
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)