

 81 m²

 4 pièces

 Champigny-sur-Marne



Référence VA2092, Mandat N°94 Cécile Objois Immobilier vous propose ce bel appartements situé en bords de Marne de Champigny sur Marne, quartier du Maroc, il comprend une entrée, salon, salle à manger sur balcon, cuisine d'îlot, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC séparé et 1 dressing. Une cave et un box.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 325 000 €. Dans une copropriété de 75 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 960 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1340.00 et 1860.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/objois/479/b1Ce1/bareme_4_sept_2021.pdf

Type d'appartement	T4
Surface	81.04 m ²
Séjour	31 m ²
Balcon	4 m ²
Terrasse	3 m ²
Pièces	4
Chambres	2 ou 3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1971 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Simple vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 box
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	330 € /mois

Niveau :

- WC : 1 m²
- cellier : 1.78 m²
- entrée : 2.98 m²
- dégagement : 3.37 m²

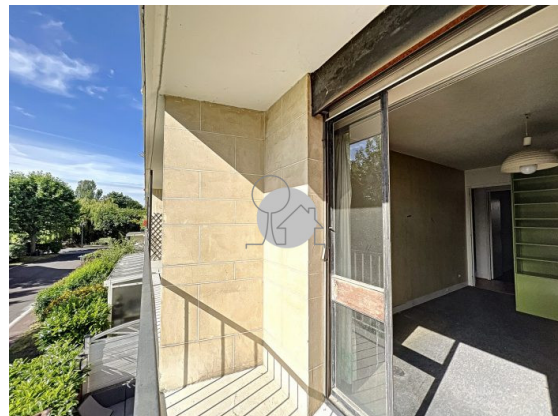
Description des pièces	- dressing : 3.50 m ²
	- sdb : 5.64 m ²
	- cuisine : 9.14 m ²
	- salle à manger : 10.72 m ²
	- chambre 2 : 11.31 m ²
	- chambre 1 : 11.75 m ²
	- séjour : 19.85 m ²

Description des annexes	- cave : 4.13 m ²
-------------------------	------------------------------



Cécile Objois IMMOBILIER

94340 Joinville-le-Pont
www.cecileobjoisimmobilier.fr
contact@cecileobjoisimmobilier.fr
01 76 21 54 47



consommation	émissions
305	67*
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement très performant

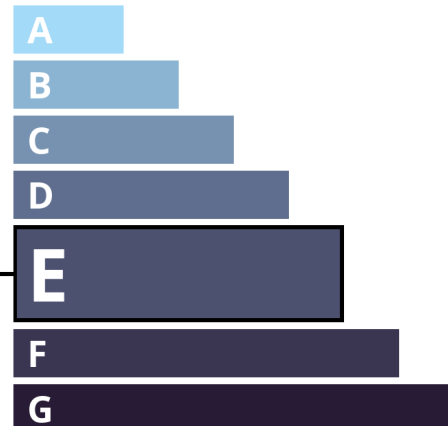


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

67* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CMFO IMMO SARL au capital de 3000 € 94340 Joinville-le-Pont • Téléphone 0176215447 • SIRET 88353958700013 • TVA FR71883539587 • Carte pro
CPI 9401 2020 000 045139 délivrée par CCI CRETEIL • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP B16024987 auprès de ACM IARD 4 rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen, Strasbourg.
Document non contractuel