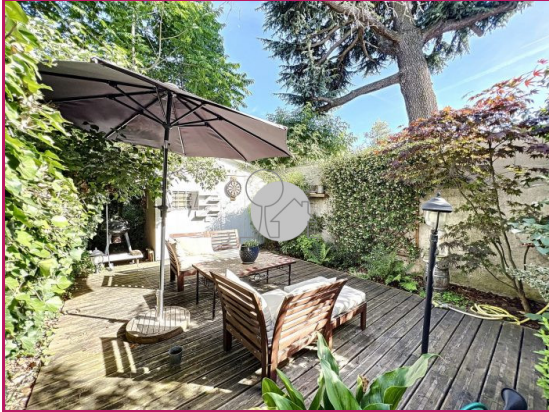


 29 m²

 2 pièces

 Joinville-le-Pont

elec 80 euros par mois jouissance d'un jardin, aménagé avec une terrasse et un cabanon 6 copropriétaires



Référence VA2059, Mandat N°103 Cécile Objois Immobilier vous propose ce charmant appartement traversant et atypique composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée d'environ 25 m², une salle de bains avec WC et une fenêtre, une chambre en souplex. Un jardin avec grand cabanon, un débarras. Proche transports et commerces. Faibles charges.

Dans une copropriété de 9 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 044 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 600.00 et 860.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/objois/479/b1Ce1/bareme_4_sept_2021.pdf

Les points forts :

- jardin
- traversant et lumineux
- proche transports

Type d'appartement	T2
Surface	28.55 m ²
Surface au sol	38 m ²
Séjour	13 m ²
Terrasse	40 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1920 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	514 €/an
Charges	87 € /mois

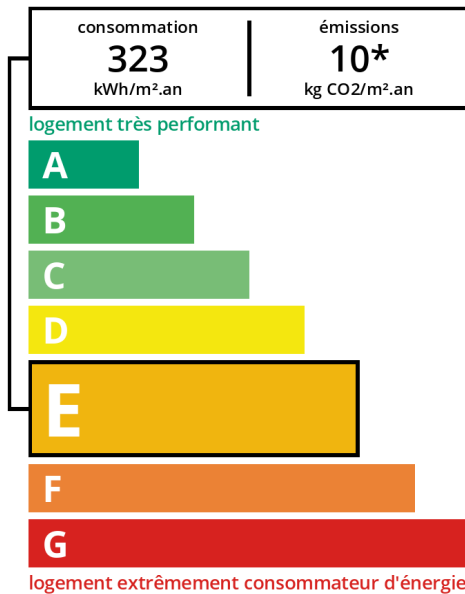
	Niveau :
	- salle de bains : 4.54 m ²
	- séjour : 13.10 m ²
Description des pièces	Niveau rdc :
	- cuisine : 10.94 m ²
	Niveau ss :
	- chambre : 8 m ²

Description des annexes	- débarras : 1.13 m ²
-------------------------	----------------------------------

Cécile Objois IMMOBILIER



94340 Joinville-le-Pont
www.cecileobjoisimmobilier.fr
contact@cecileobjoisimmobilier.fr
01 76 21 54 47



* Dont émissions de gaz à effet de serre

