

1 260 000 €

101 m²

4 pièces

Paris



Sous offre

Référence VA2024, Mandat N°46 Cécile Objois Immobilier vous propose ce superbe duplex situé aux Buttes Chaumont. Il ne vous laissera pas indifférent lorsque vous découvrirez ses volumes.

Il se compose au rez de chaussée, d'une entrée avec placards, d'une pièce à vivre d'environ 50m², donnant sur une terrasse de 10m² sans vis-à-vis, face à un jardin arboré, une cuisine aménagée et équipée, un WC.

Des baies entièrement vitrées de plus de 5 mètres de haut apportent une lumière incroyable et un ensoleillement plein ouest très agréable.

Au premier étage, coin bureau, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, buanderie et WC séparé.

A quelques minutes du métro Buttes Chaumont, Pyrénées, jourdain.

Produit Rare !

Mandat N° 46. Honoraires inclus de 3 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 223 301 €. Dans une copropriété de 551 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 090 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://cecileobjoisimmobilier.fr/fichier-146-q4LDv-bareme_4_sept_2020.pdf

Les points forts :

- Buttes Chaumont
- lumineux, calme et ensoleillé
- volumes exceptionnels
- proche métro, écoles et commerces
- terrasse

Type d'appartement	Duplex
Surface	100.53 m ²
Surface au sol	115 m ²
Séjour	42 m ²
Terrasse	11 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1975 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 377 €/an
Charges	191 €/mois

Niveau :

- WC 2 : 1.03 m²
- WC 1 : 1.80 m²
- DRESSING : 3.78 m²
- PALIER : 4.61 m²

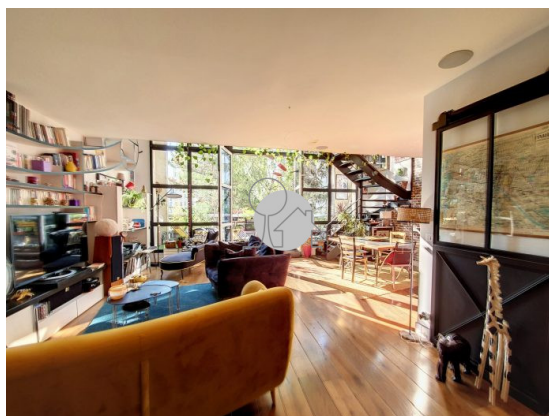
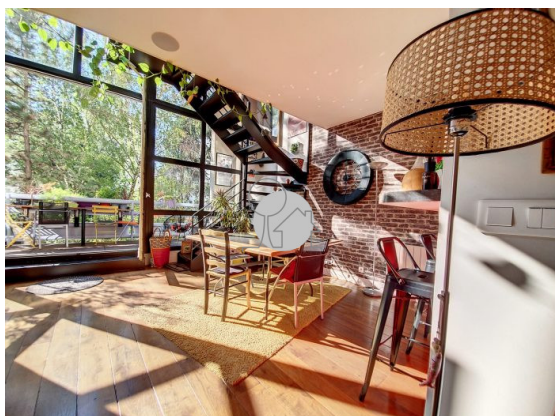
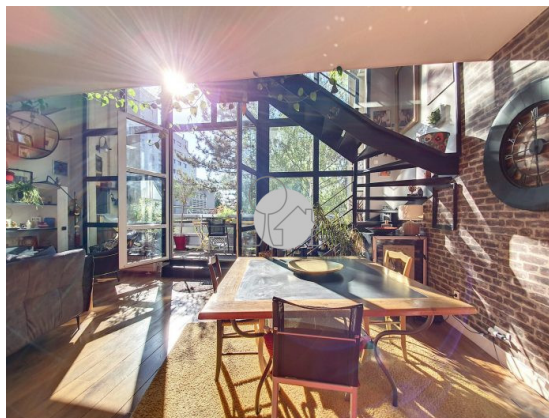
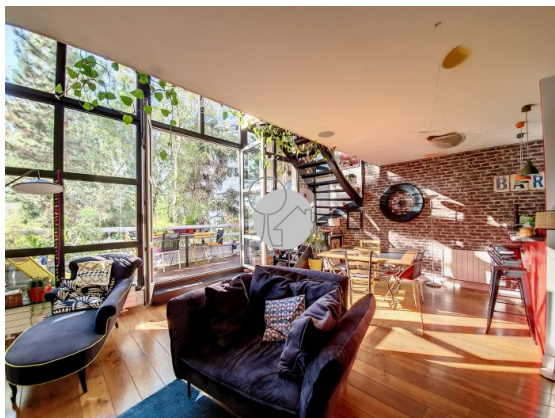
Description des
pièces

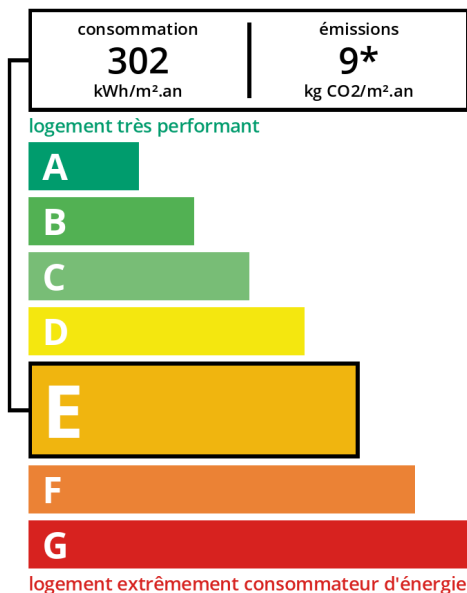
- CUISINE : 5.98 m²
- SDE : 8.46 m²
- ENTREE : 10.26 m²
- CH 1 : 10.83 m²
- CH 2 : 12.05 m²
- SEJOUR : 41.73 m²

Cécile Objois IMMOBILIER



94340 Joinville-le-Pont
www.cecileobjoisimmobilier.fr
cecile@cecileobjoisimmobilier.fr
r
06 71 04 92 62





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

