

416 000 €

96 m²

5 pièces

Champigny-sur-Marne



Référence VA1964, Mandat N°45 Cécile Objois Immobilier vous propose ce bel appartement situé en centre ville, dans une copropriété de bon standing. Immeuble pierre de taille, appartement traversant au 4ème et dernier étage composé d'une entrée, séjour, salle à manger sur balcon plein sud, cuisine, cellier, couloir, dégagement, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC. cave. Possibilité d'acheter un box en sus.

Transports, commerces et écoles à quelques minutes de l'appartement.

Mandat N° 45. Honoraires inclus de 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 399 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 080 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://cecileobjoisimmobilier.fr/fichier-146-q4LDv-bareme_4_sept_2020.pdf

Les points forts :

- centre ville
- 4ème et dernier étage
- terrasse
- proche transports et écoles

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	96.00 m ²
Séjour	21 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1970 Récent
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1 box possibilité achat en plus
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 300 €/an
Charges	303 € /mois

Niveau 4 :

- placard 1 : 0.74 m²
- placard 2 : 0.74 m²
- dégagement : 0.84 m²
- wc : 1.20 m²
- dégagement : 1.3 m²
- cellier : 1.44 m²
- sde : 2.18 m²

Description des
pièces

- dressing : 2.30 m²
- entrée : 3.58 m²
- couloir : 5.01 m²
- sdb : 5.16 m²
- cuisine : 8.61 m²
- chambre 3 : 9 m²
- chambre 2 : 10.49 m²
- chambre 1 : 11 m²
- salle à manger : 11.42 m²
- salon : 21 m²



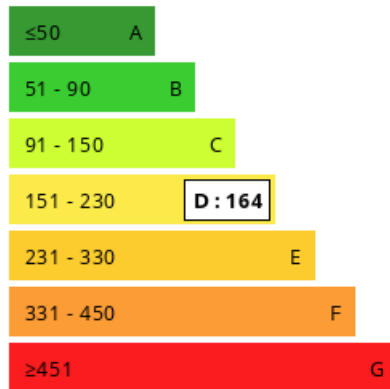
Cécile Objois IMMOBILIER

94340 Joinville-le-Pont
www.cecileobjoisimmobilier.fr
[cecile@cecileobjoisimmobilier.f](mailto:cecile@cecileobjoisimmobilier.fr)
r
06 71 04 92 62



Consommations énergétiques

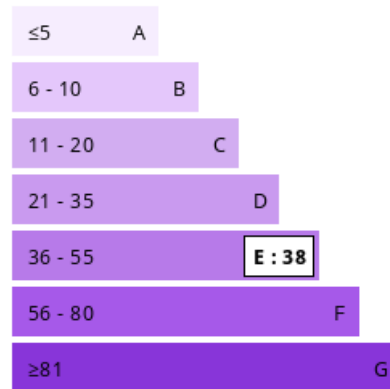
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)