

30 m²

2 pièces

Joinville-le-Pont



séjour

Vendu

Référence VA1910 Bords de Marne de Joinville le Pont, dans une petite copropriété charmante, appartement d'une surface de 30m² loi carrez, et 51, 40m² au sol. Au deuxième et dernier étage sans ascenseur, vous arrivez dans une pièce de vie d'environ 25 m² au sol. Des poutres apparentes qui donnent du caractère à ce joli 2 pièces. Une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un WC séparé. L'environnement est bucolique, le RER de Joinville le Pont à environ 10mn à pied, les commerces de 10 à 15mn à pied.

Les points forts :

- Bords de Marne
- Lumineux et ensoleillé
- cuisine aménagée et équipée
- petite copropriété
- faibles charges

Type d'appartement	T2
Surface	29.98 m ²
Surface au sol	51 m ²
Séjour	13 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Aucune
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	911 €/an
Charges	50 € /mois

Niveau 2 :

- placard chambre au sol 1,10 :
m²

- Céllier au sol 2,96 : m²

- placard séjour : 1,20 m²

- WC : 1,63 m²

Description des pièces 3,70 m²

- cuisine, au sol 5,73 : 4,55 m²

- chambre au sol 11,44 : 5,70
m²

Niveau 2 :

- séjour, au sol 19,64 : 13,20
m²

Cécile Objois IMMOBILIER

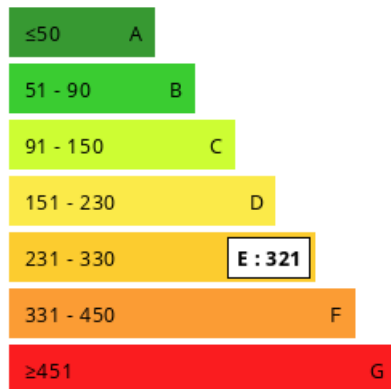


94340 Joinville-le-Pont
www.cecileobjoisimmobilier.fr
cecile@cecileobjoisimmobilier.fr
06 71 04 92 62



Consommations énergétiques

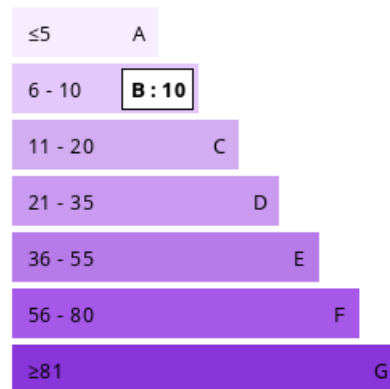
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)